

新北市政府經濟發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號4樓

承辦人：李涵蓁

電話：(02)09603456 分機5535

傳真：02-29649939

電子信箱：AK0653@ntpc.gov.tw

受文者：台灣區車輛工業同業公會

發文日期：中華民國113年5月3日

發文字號：新北經企字第1130817265號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (11321043728_113D2207800-01.pdf、11321043728_113D2207801-01.pdf)

主旨：檢送本局113年4月26日召開「新北市六大區域產業-林口、淡水、八里產業用地需求研商會議」紀錄1份，請查照。

說明：

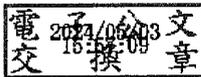
一、依據本局113年4月22日新北經企字第1130718514號開會通知單續辦。

二、另請各單位依據會議結論協助調查公會或聯盟內會員對於新北市設廠投資之意向及需求，至鈞公誼。表單連結：

<https://forms.gle/RkpHk7UwcHs9Umo97>。

正本：台灣區電機電子工業同業公會、社團法人中華民國工商協進會、臺灣綠色能源產業聯盟、中華民國物流協會、台灣區車輛工業同業公會、新北市政府經濟發展局招商科

副本：



新北市六大區域產業-林口、淡水、八里產業用地需求 研商會議紀錄

壹、時間：113年4月26日（星期五）上午10時30分

貳、地點：新北市政府4樓426會議室

參、主持人：何局長怡明

紀錄：李泮蓁

肆、出席人員：（詳如簽到單）

伍、業務單位說明（略）

陸、與會單位發言紀要（依發言順序）：

（一）中華民國工商協進會：

1. 新北國際AI+智慧園區為已開發完成，可即時提供空間，且周邊服務機能相對成熟之產業園區，為本會會員未來較有可能優先設廠之地區。
2. 企業界普遍認為淡水地區的聯外交通與便利性，是投資考量重要因素，雖然淡江大橋即將完工，但實際的交通狀況還是需要視通車後才能判斷產業進駐的適宜性。

（二）台灣區車輛工業同業公會：

1. 汽車相關產業的土地需求一直存在，然業界需要的是更多產業用地資訊揭露及明確的開發期程規劃，以便進行設廠投資相關評估。
2. 以新北國際AI+智慧園區而言，明確以AI智慧園區為產業園區發展定位，企業就會評估自身從事的項目是否適合進駐，又其抵費地以地上權或標租、標售處理辦法公告後，企業也會對此園區的設廠需求更加明確。
3. 針對八里臺北港產業用地，建議可規劃如東京物流中心，作為車輛集散和買賣業務的一站式園區，如此再衍生周邊的服務性產業如餐飲、娛樂，類似前店後廠的模式，可提升臺北港特定區相關產業進駐的吸引力。

4. 臺北市承德路（北士科）市地重劃後，既存的汽車買賣或維修產業可能面臨被撤出，促使許多汽車業者須另尋場地設廠，這將會是大臺北地區汽車相關產業潛在用地需求。

(三) 台灣區電機電子工業同業公會：

1. 就過往本公會輔導與接觸產業界經驗，車輛相關產業均有汽車及其零配件驗證場域需求，目前大多廠商都需要將產品送至國外進行驗證，以降低成本考量因素，國內可以有設置汽車零配件的驗證場域，建議後續相關園區規劃可引入相關驗證場域之設置。
2. 針對產業用地需求的調查，本公會希望不限於林口、淡水、八里等3地區，而是建議同時調查六大產業區域或新北市境內的產業用地需求，以利業界進行綜合判斷。

(四) 臺灣綠色能源產業聯盟：

1. 本聯盟以參訪國外重要的產業園區經驗來說，通常園區內都會設置一定規模的備用電力供應中心，園區內亦有區域電網整體規劃，以穩定供電，電力設備是否完善，將是招商、吸引產業設廠進駐的關鍵。
2. 建議可增加對進駐廠商的優惠，除林口的稅式抵減優惠外，若能在降低耗能、綠電方面有階梯式獎勵政策，將對企業產生更大的吸引，同時也可增加企業自主節能減碳的誘因。
3. 林口若要突顯以AI產業為發展主軸，必須與其他園區產生差異性，建議可在AI Server、AI PC甚至AI PCB相關產業多著墨，目前國內在這塊產業的發展尚處初期階段，仍有良好發展先機，而新北本身在相關產業所需硬體設備的生產供應，具有一定優勢。

柒、會議結論

- (一)請與會單位協助調查公會或聯盟內會員，對於新北市設廠投資之意向及需求。特別是針對淡海新市鎮二期部分，該區以「科學城」概念由中央進行土地規劃，新北市協助盤點產業需求與提供引入產業建議，因此，本案調查與盤點對於淡海科學城的未來發展至關重要。
- (二)林口、淡水、八里區各項有利產業發展之條件已完備，引入相關產業已是箭在弦上，本局預計113年5月21日辦理國際人才說明會(報名表單連結：<https://forms.gle/XwgGhXz3fFZCHaBZ8>)，未來林口、淡水將是發展重點地區，同時可呼應林口的國際學校以及淡水地區國際移民趨勢。
- (三)另外，本局也將於9月辦理招商大會，屆時將提出各產業用地詳細的招商條件，相關資訊亦歡迎與會單位協助轉知會員。

捌、臨時動議(無)

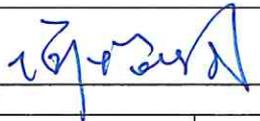
玖、散會：上午11時50分

新北市六大區域產業-林口、淡水、八里產業用地需求研商會議 簽到表

時間：113 年 4 月 26 日（星期五）上午 10 時 30 分

地點：新北市政府 4 樓 426 會議室

主持人：何局長怡明



出席單位/人員	職稱	姓名	簽名
中華民國工商協進會	副秘書長	邱一徹	邱一徹
台灣區車輛工業同業公會	副秘書長	吳智魁	吳智魁
台灣區電機電子工業同業公會	法務	陳怡君	陳怡君
中華民國物流協會	理事	魏文彥	
臺灣綠色能源產業聯盟	常務監事	洪隆忠	洪隆忠
	監事	陳子昂	陳子昂
	會員	劉均敬	劉均敬

新
北
市
六
大
區
域
產
業
-
林
口
、
淡
水
、
八
里
產
業
用
地
需
求
研
商
會
議
簽
到
表

	秘書處	林昌融	林昌融
新北市政府 經濟發展局招商科	股長	陳姿蓉	陳姿蓉
	科員	蔡怡婷	蔡怡婷
新北市政府 經濟發展局工商企劃科	科長	王美惠	王美惠
	股長	葉相伯	葉相伯
	技佐	李涵蓁	李涵蓁