

新北市政府經濟發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號3樓

承辦人：陳姿蓉

電話：(02)29603456 分機5390

傳真：(02)29674365

電子信箱：AP6563@ntpc.gov.tw

受文者：台灣區車輛工業同業公會

發文日期：中華民國110年10月7日

發文字號：新北經工字第1101898831號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：新店寶高智慧產業園區招商DM（請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000KWPQZ）

主旨：關於新北市政府自行興建全新完工「新北市新店寶高智慧產業園區」刻正公告招商，將於110年11月1日截止，敬請貴會轉知所轄會員/業者踴躍申租，請查照。

說明：

- 一、旨揭產業園區為新北市政府自行興建全新完工之標準廠辦大樓，本園區第2階段招商刻正受理申租，期限至110年11月1日止。本次標租範圍包含62個標準廠房單元及4個公共服務設施（實驗場域、檢測中心、餐廳及銀行），符合標租資格條件及產業別者均可申請，歡迎踴躍申租。
- 二、寶高園區相關資訊及標租文件請上本局官方網站查詢（網址：<https://reurl.cc/R6q38e>），相關問題或預約園區現勘歡迎洽詢服務專線(02)2960-3456分機5390、5482、5483。

正本：台灣區車輛工業同業公會

副本：電 2021/10/08
交 08:58:24 文 章

110. 10. 08

車輛公會
收文總號

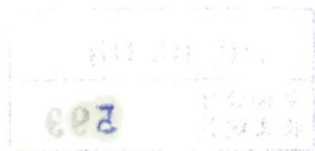
599

本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

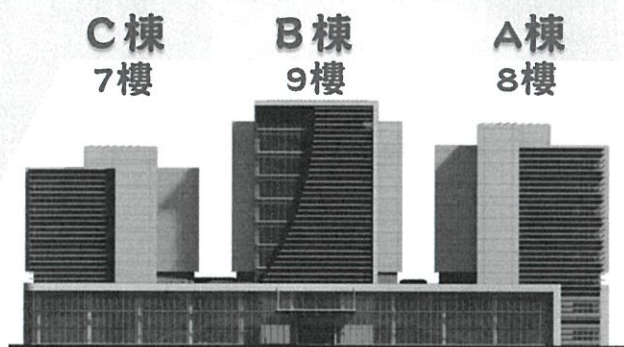


新北市 新店寶高智慧產業園區第一期招商案

(第2次公告)

園區 定位及特色

- ▶ **北臺灣產業樞紐：**位處北臺灣產業軸心，透過便捷交通路網，能快速串連雙北、桃園、新竹及台中重要產業群聚，具關鍵中樞位置。
- ▶ **高科技產業聚落：**重點引進智慧城市相關產業，打造驅動產業及地方經濟發展引擎。
- ▶ **完善服務性設施：**規劃托育中心、餐廳、便利商店、銀行及國際會議廳等設施，提供完整且便利之服務。



基本資訊 及 招商條件

- ▶ **使用分區：**乙種工業區。
- ▶ **門牌編釘：**新北市新店區寶高路26號至30號。
- ▶ **廠房/辦規格：**室內約略坪數95坪、154坪、190坪。

	C棟	B棟	A棟	登記及認證要求	單元數	投標限制
9樓		標準廠辦				
8樓			標準廠辦		23單元	
7樓						標準廠房
6樓	標準廠辦		研發設計中心		7單元	4大類型間
5樓		標準廠辦				可同時
4樓	第2型標準廠房			6個月內取得工廠登記	10單元	投標
3樓	第1型標準廠房			6個月內取得工廠登記		
2樓	※須資本額1億、投標6單元以上			1年內取得營運總部認定函	22單元	
1樓	實驗場域、檢測中心、銀行、餐廳			餐廳6個月內取得各項登記 檢測中心1年6個月內取得全國認證基金會相關認證	各1單元	不可與 標準廠房 同時投標

※詳細資格詳參標租文件

產業別

標準廠房以引進智慧城市相關低零污染製程之製造、研發、設計、檢測、驗證或創新應用產業為主。



標租文件下載處

新北市政府經濟發展局

02-29603456分機5390、5482、5483

招商方式 及期程

招商方式 (公開標租)

- ▶ 資格審查：資格文件書面審查。
- ▶ 綜合評選：召開評選會，投標人需參與簡報，並依廠商優勝名次依序進行單元選配。

招商期程

110年8月30日至110年11月1日

租期

最低5年，最高10年(含)，續租期限以年為單位，最低不得少於1年，續租以2次為限，且續租租期累計不得逾原標租租期。

租金及 各項費用

項目

內容

租金

訂有底價，標準廠房單元每月每平方公尺約172元至257元不等；各單元租金依標租文件為主，廠商報價為評選項目之一。

押標金

1個月租金。

履約保證金

2個月租金。

各項費用

水電費、公共設施管理費及其他必要費用。

停車費

汽車停車位每月2,500元、機車停車位每月250元。

※相關資訊以實際公告文件為主

園區實景及 周邊環境

